

Liste des documents à transmettre pour une offre de financement hypothécaire sans frais et sans aucun engagement de votre part

- Copie(s) recto verso de la carte d'identité ou copie(s) du passeport pour le(s) demandeur(s)
- Dernière déclaration d'impôts complète et/ou dernière décision de taxation fiscale définitive
- Relevé(s) des avoirs bancaires, valeur(s) de rachat 3a/3b, police de libre-passage LPP
- Certificat(s) de la caisse de pensions LPP pour le(s) demandeur(s), ou attestation(s) de rente(s) AVS, LPP et/ou de rente(s) privée(s)
- Attestation(s) de salaire(s) et 3 dernières fiches de salaires si employé(s)
- Extrait actuel du registre du commerce pour les indépendants
- Bilans et comptes de pertes et profits des trois dernières années pour les indépendants
- Rapport de l'organe de révision des trois dernières années pour les indépendants
- Plans de construction, plans d'ensemble du bien immobilier à financer
- Extrait récent du Registre Foncier
- Descriptif de construction
- 4-5 photos intérieures et extérieures du bien immobilier à financer
- Police d'assurance ECA(ECAB du bien immobilier à financer avec l'indication du cubage (m3)
- Liste des éventuels travaux de rénovation/investissement(s) réalisé(s) ou à réaliser
- Acte ou projet d'acte d'achat en cas de nouvel investissement
- Contrat de crédit hypothécaire actuel et dernier décompte des intérêts
- Etat locatif actuel en cas de bien immobilier de rendement
- Indications relatives à l'état du fonds de rénovation pour une PPE
- Règlement Propriété par étages
- Contrat(s) de leasing et/ou crédit(s) privé(s)
- Convention de divorce et/ou de séparation, convention de pensions alimentaires pour les couples divorcés/séparés
- Contrat de droit de superficie pour un bien immobilier en droit de superficie
- Raison et utilisation de l'augmentation du prêt hypothécaire existant
- CECB – certificat énergétique actuel